

## **Z A P I S N I K**

sa 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 28.01.2025. godine u 16:00 sati u vijećnici Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37/I.

### **NAZOČNI IZABRANI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

- Antonio Paušić, Vjekoslav Kamenščak, Dejan Faltis, Josipa Luketić, Marijo Pomahać, Mario Šcuri, Tomislav Bišćan, Vedran Svilić, Ivan Marečić, Mario Novak, Zlatko Nežić

Odsutni vijećnici: Damir Belavić, Jurica Đudarić,

### **OSTALI NAZOČNI NA SJEDNICI:**

- Dražen Pavlović, načelnik Općine Velika Ludina  
- Marta Kucelj, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Velika Ludina,  
- Jelena Malekinušić, viši stručni suradnik za opće i upravne poslove,  
- Hrvoje Plaščar, viši referent za financijske poslove,  
- Mirela Montag, viši referent za komunalne poslove,  
- Mirjana Rajtora, referent za administrativne poslove,  
- Diana Jagodnik, novinar „Moslavačkog lista“ Kutina

Sjednicu je otvorio Vjekoslav Kamenščak, predsjednik Općinskog vijeća Općine Velika Ludina, pozdravio vijećnike Općinskog vijeća i djelatnike Jedinственог управног одјела Općine Velika Ludina te ističe kako se svaka sjednica tonski snima.

Utvrđuje kvorum za pravovaljanost rada sjednice te konstatira da je na sjednici prisutno 11 vijećnika od ukupno 13, te se mogu pravovaljano donositi sve odluke Općinskog vijeća.

Daje dnevni red 33. sjednice Općinskog vijeća na glasanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijet je slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se dnevni red 33. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sazvane za dan 28.01.2025. godine sa nadopunom.

KLASA: 024-02/25-01/01  
URBROJ: 2176-19-02-25-1

### **D N E V N I R E D :**

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina (Zapisnik sa 32. sjednice Općinskog vijeća)
2. Aktualni sat
3. Davanje prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina

4. Razmatranje i donošenje Odluke o III. Izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Velika Ludina
5. Razmatranje i donošenje Odluke o porezu na nekretnine
6. Razmatranje i donošenje Odluke o X. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina
7. Razmatranje i donošenje Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Velika Ludina
8. Razmatranje i donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika na području Općine Velika Ludina
9. Razmatranje i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (1-17)

#### **Ad. 1.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Zapisnik sa 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 19.12.2024. godine te otvara raspravu.

Kako primjedbi na zapisnik nije bilo, isti daje na glasanje koji je prihvaćen jednoglasno sa 10 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijet je slijedeći

### **Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se Zapisnik sa 32. sjednice Općinskog vijeća Općine Velika Ludina održane 19.12.2024. godine.

#### **Ad. 2.**

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako je svim vijećnicima u materijalima dostavljeno Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Velika Ludina od 13.12.2024. do 22.01.2025. te otvara aktualni sat.

Mario Novak, postavlja pitanje kada će se sanirati vlaga u Društvenom domu Kompator za koji je predan zahtjev.

Ivan Marečić, postavlja pitanje zašto Županijska uprava za ceste Sisak ne održava svoje bankine na cesti Vidrenjak – Okoli te kada će se ugraditi klima uređaji po domovima jer će se uskoro održati Skupština DVD-a Okoli, a peći nisu u funkciji.

Tomislav Biščan, ističe kako je potrebna sanacija mosta Moslavačke ulice prema Grabrovom Potoku koji se spaja na županijsku cestu. Također skreće pažnju na kanalice koje su propale kod pekare u centru Velike Ludine.

Dražen Pavlović, odgovara kako će obilaskom Društvenog doma Kompator utvrditi koje radove je potrebno odraditi. Ističe kako će se kontaktirati Županijska uprava za ceste Sisak radi obilaska terena te potrebe održavanja ceste Vidrenjak – Okoli, ostalih cesta u njihovoj

nadležnosti, te mogućnosti popravka mosta kod Grabrovog Potoka. Pri uređenju bankina, sanirat će se i kanalice u centru Velike Ludine. Ističe kako je u Društvenom domu Mala Ludina već ugrađen klima uređaj, a nastavlja se sa ugradnjom istih po drugim društvenim domovima koji se koriste.

Vjekoslav Kamenščak konstatira da su vijećnici upoznati sa Izvješćem o radu Općinskog načelnika od 13.12.2024. do 22.01.2025. godine te je donijet slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o primanju na znanje**  
**Izvješća o radu općinskog načelnika Općine Velika Ludina**  
**za razdoblje od 14.11.2024. do 13.12.2024. godine**

**I**

Prima se na znanje Izvješće o radu općinskog načelnika od 14.11.2024. do 13.12.2024. godine.

**II**

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka nalazi se u pravitku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 024-01/24-01/\_\_\_  
URBROJ: 2176-19-01-24-\_\_\_

**Ad. 3.**

Vjekoslav Kamenščak, otvara točku 3. Davanje prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina, na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Ludina donijelo Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina, na kojeg je potrebna prethodna suglasnost Općinskog vijeća, jer je Vlada RH donijela Odluku o visini osnovice za obračun plaće za zaposlenike u javnim službama na koje se primjenjuje Zakon o plaćama u državnoj službi i javnim službama te Temeljni kolektivni ugovor za zaposlenike u javnim službama za 2025. godinu i to:

1. od 1. veljače 2025. do 31. kolovoza 2025. godine 975,60 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec veljaču, koja se isplaćuje u mjesecu ožujku
2. od 1. rujna 2025. godine pa nadalje 1.004,87 eura bruto i primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec rujna, koja se isplaćuje u mjesecu listopadu.

Iznos plaće povećava se za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Vjekoslav Kamenščak, daje na usvajanje Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

## **O D L U K A**

### **o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama u Dječjem vrtiću Ludina**

KLASA: 402-01/25-01/04  
URBROJ: 2176-19-02-25-1

#### **Ad.4.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o III. Izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako se Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima uvodi porez na nekretnine koji se treba uvrstiti u III. Izmjene i dopune Odluke o općinskim porezima Općine Velika Ludina. Sva pitanja utvrđivanja i naplate poreza na nekretnine uredit će se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Velika Ludina sukladno Zakonu o lokalnim porezima.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o III. Izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je

## **O D L U K A**

### **O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA Odluke o općinskim porezima Općine Velika Ludina**

KLASA: 402-01/25-01/01  
URBROJ: 2176-19-02-25-3

#### **Ad. 5.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o porezu na nekretnine, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Mirela Montag, viši referent za komunalne poslove, obrazlaže kako se ovom Odlukom određuje vrsta nekretnine za oporezivanje, uvjeti i način utvrđivanja obveze poreza na nekretnine u Općini Velika Ludina, visina poreza na nekretnine, oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine i rokovi plaćanja poreza na nekretnine kao i kaznene odredbe.

Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namijene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. Općina Velika Ludina sukladno zakonu dužna je uvesti porez na nekretnine.

Dražen Pavlović, ističe kako je Općina Velika Ludina ukinula porez na vikendice, a sada se zbog promjene Zakona morao uvesti kroz porez na nekretnine koji će se naplaćivati za drugu nekretninu 2 eura po 1m2. Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli: 80% udio Općine Velika Ludina i 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi. Poslove u vezi s utvrđivanjem, naplatom poreza i cjelokupni postupak provođenja i donošenja rješenja kao i žalbeni postupak obavljat će Porezna uprava, u skladu s vežećim propisima.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o porezu na nekretnine koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

### **O D L U K A** **o porezu na nekretnine**

KLASA: 402-01/25-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-25-2

#### **Ad. 6.**

Vjekoslav Kamenščak, ističe kako potrebno donijeti Odluku o X. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Dražen Pavlović i Jelena Malekinušić, obrazlažu kako je ovim X. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Velika Ludina društveni dom Velika Ludina planiran za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu, jer se dio prostora u domu može prenamijeniti za ugostiteljsku namjenu – hostel kapaciteta do 50 ležajeva koji se uređuje u sklopu projekta Ministarstva turizma i sporta „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj tističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“ – odnosno izgradnju Sportske dvorane u Velikoj Ludini. Prenamjenu dijela postojeće građevine javne namjene u hostel izvesti sukladno Pravilniku o razvrstavanju kategorizaciji ugostiteljskih objekata Ministarstva nadležnog za turizam.

Na k.č.br. 322 i 320/1, k.o. Velika Ludina koja je ovim planom planirana za mješovitu, poslovnu i javnu namjenu, a Detaljnim planom uređenja središta Velike Ludine za zelenu površinu može se urediti pješački trg sa stazama, popločanim površinama, urbanom opremom, fontanama, dječjim igralištem, Površina zelene površine na procjednom terenu mora iznositi najmanje 25% površine zahvata. Koeficijent izgrađenosti čestice može biti najviše 0,5.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o X. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

### **O D L U K A** **o X. izmjenama i dopunama** **Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja** **Općine Velika Ludina**

KLASA: 350-01/23-01/13  
URBROJ: 2176-19-02-25-101

#### **Ad. 7.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje novi Pravilnik o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže Pravilnik o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Velika Ludina odnosno da im po socijalnom kriteriju redoviti mjesečni prihodi po članu kućanstva ne prelaze 500,00 eura (do sada bio 400,00 eura), učenici srednje škole mogu se javiti na stipendiju počevši i od 1. razreda (do sada bio počevši od 2. razreda) srednje škole, da kod kriterija izvrsnosti imaju prosjek ocjena najmanje srednja škola 4,70, ili 4,90 Osnovna škola.

Dražen Pavlović, ističe kako prihodi rastu, a za svaku godinu je potrebno da se učenici i studenti prijavljuju na natječaj, a ne kao u županiji gdje je samo potrebna potvrda o upisu u slijedeći razred srednje škole ili slijedeću akadamsku godinu na fakultetu.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Pravilnik o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Velika Ludina koji je prihvaćen jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijet je

### **P R A V I L N I K o stipendiranju učenika i studenata s područja Općine Velika Ludina**

KLASA: 604-01/25-01/01  
URBROJ: 2176-19-02-25-2

#### **Ad. 8.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika na području Općine Velika Ludina, na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je na objavljeni Javni natječaj za obavljanje poslova prijevoza pokojnika u Narodnim novinama, stranici Općine Velika Ludina pristigla jedna ponuda i to poduzeća KRNJIĆ d.o.o. Popovača. Poslovi prijevoza pokojnika obuhvaćaju: preuzimanje i prijevoz umrle osobe ili posmrtnih ostataka od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske medicine, za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije, prijevoz pokojnika kojima se ne može utvrditi identitet (nepoznatih osoba), prijevoz pokojnika bez nasljednika i prijevoz pokojnika korisnika centra socijalne skrbi).

Potrebno je donijeti Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika, na vrijeme od četiri godine, a temeljem Zakona o pogrebničkoj djelatnosti, Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluci o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna Općine Velika Ludina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku o odabiru najpovoljnije ponude KRNJIĆ d.o.o. Popovača za povjeravanje poslova prijevoza pokojnika na području Općine Velika Ludina, koja je prihvaćena jednoglasno sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN donijeta je

**O D L U K A**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA**  
**POVJERAVANJE POSLOVA PRIJEVOZA POKOJNIKA**

KLASA: 363-05/24-01/02  
URBROJ: 2176-19-02-25-10

**Ad. 9.**

Vjekoslav Kamenščak, daje na razmatranje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina (1-17), na prijedlog općinskog načelnika te otvara raspravu.

Jelena Malekinušić, obrazlaže kako je temeljem objavljenog natječaja u Večernjem listu od 05. prosinca 2024. godine, Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Velika Ludina, za prodaju 17 nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina, pristiglo nekoliko zainteresiranih ponuda kupaca koji bi nekretnine kupili. Javno otvaranje prispjelih ponuda održano je 30. prosinca 2024. godine, a ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu za pojedinu nekretninu smatra se da je istu i kupio. Temeljem provedenog postupka prodaje nekretnina predlaže se da Općinsko vijeće donese odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina kako bi se mogao sklopiti Ugovor o prodaji. Za čestice za koje nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju ponovno će se raspisati natječaj za prodaju.

Upoznaje sa zamolbom Slađane Bogdan iz Gornje Vlahiničke da joj se odobri kupnja nekretnine na rate.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje Odluku da se kupcu Slađani Bogdan odobri otplata nekretnine k.č.br. 2032/1, k.o. Katoličko Seliše na rate, za što su se vijećnici izjasnili sa ništa ZA, 11 PROTIV i ništa SUZDRŽAN te konstatira da vijećnici ne prihvaćaju otplatu navedene nekretnine na rate.

Dražen Pavlović, predlaže da se čestica k.č.br. 2032/1, k.o. Katoličko Selišće izuzme iz prodaje zbog prenamjene kuće u prostor za korištenje udruga s područja Općine Velika Ludina, a da im se vrati uplaćena jamčevina.

Vjekoslav Kamenščak, daje na glasanje prijedlog kojim se odustaje od prodaje k.č.br. 2032/1, k.o. Katoličko Selišće i odobrava povrat jamčevine, koji je prihvaćen sa 11 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN.

Daje prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Ludina na glasanje koja je prihvaćena jednoglasno sa 10 glasova ZA, ništa PROTIV, ništa SUZDRŽAN, donijeta je slijedeća

**O D L U K A**  
**O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU**  
**OPĆINE VELIKA LUDINA**

KLASA: 364-01/24-01/03  
URBROJ: 2176-19-02-25-32

Završeno u 17:08 sati.

Referent za administrativne poslove:

Mirjana Rajtora

Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak